Rentmax

MODÈLE VIERGE À REMPLIR

État des lieux

TYPE D'ÉTAT DES LIEUX

☐ Entrée ☐ Sortie

DATE DE L'ÉTAT DES LIEUX

BAILLEUR

NOM, PRÉNOM OU DÉNOMINATION

ADRESSE DU DOMICILE OU DU SIÈGE

CODE POSTAL VILLE

LOCATAIRE(S)

NOM ET PRÉNOM

COLOCATAIRE, LE CAS ÉCHÉANT

COLOCATAIRE, LE CAS ÉCHÉANT

MANDATAIRE, LE CAS ÉCHÉANT

NOM OU DÉNOMINATION ADRESSE

LOGEMENT LOUÉ

CODE POSTAL VILLE ÉTAGE, PORTE

☐ Location vide ☐ Location meublée

SURFACE (M²) NOMBRE DE PIÈCES

À REMPLIR UNIQUEMENT POUR UN ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

DATE DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE NOUVELLE ADRESSE DU LOCATAIRE

RELEVÉS DES COMPTEURS INDIVIDUELS

ÉNERGIE	N° DE COMPTEUR	INDEX RELEVÉ
Électricité (HP)		
Électricité (HC)		
Gaz		
Eau froide		
Eau chaude		

PARAPHES Bailleur Locataire

CLÉS ET MOYENS D'ACCÈS

TYPE	NOMBRE	DÉTAIL ET DESTINATION
Clés du logement		
Clés des parties communes		
Badges, bips, télécommandes		
Boîte aux lettres		
Cave, garage, parking		

SÉCURITÉ

Détecteur de fumée ☐ Présent ☐ Testé et fonctionnel

État : TB très bon · B bon · U usagé · M mauvais. Pour chaque défaut, notez sa nature, son emplacement et sa taille (par exemple « rayure de 10 cm sur le parquet, devant la fenêtre ») et prenez une photo datée. Plus la description est précise, plus la comparaison à la sortie est simple.

PIÈCE Entrée / couloir

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte(s)	☐	☐	☐	☐	
Prises et interrupteurs	☐	☐	☐	☐	
Éclairage	☐	☐	☐	☐	
Placard	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE Séjour

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte(s)	☐	☐	☐	☐	
Fenêtre(s) et volets	☐	☐	☐	☐	
Prises et interrupteurs	☐	☐	☐	☐	
Éclairage	☐	☐	☐	☐	
Chauffage	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE Cuisine

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte(s)	☐	☐	☐	☐	
Fenêtre(s) et volets	☐	☐	☐	☐	
Prises et interrupteurs	☐	☐	☐	☐	
Évier et robinetterie	☐	☐	☐	☐	
Plaques de cuisson et four	☐	☐	☐	☐	
Hotte et réfrigérateur	☐	☐	☐	☐	
Placards et plan de travail	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE Chambre 1

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte(s)	☐	☐	☐	☐	
Fenêtre(s) et volets	☐	☐	☐	☐	
Prises et interrupteurs	☐	☐	☐	☐	
Éclairage	☐	☐	☐	☐	
Chauffage	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE Chambre 2

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte(s)	☐	☐	☐	☐	
Fenêtre(s) et volets	☐	☐	☐	☐	
Prises et interrupteurs	☐	☐	☐	☐	
Éclairage	☐	☐	☐	☐	
Chauffage	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE Salle de bain

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte	☐	☐	☐	☐	
Lavabo et robinetterie	☐	☐	☐	☐	
Douche ou baignoire	☐	☐	☐	☐	
Joints et faïence	☐	☐	☐	☐	
Ventilation	☐	☐	☐	☐	
Éclairage et prises	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE WC

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte	☐	☐	☐	☐	
Cuvette et chasse d'eau	☐	☐	☐	☐	
Ventilation	☐	☐	☐	☐	
Éclairage	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
Porte(s)	☐	☐	☐	☐	
Fenêtre(s) et volets	☐	☐	☐	☐	
Prises et interrupteurs	☐	☐	☐	☐	
Éclairage	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES

Pour un logement qui compte d'autres pièces (bureau, dressing, buanderie, mezzanine, cellier…), indiquez le nom de la pièce, puis listez ses éléments (porte, fenêtre, placard, équipements…) dans les lignes libres. Le sol, les murs et le plafond doivent être décrits pour chaque pièce. Sur papier, imprimez cette page autant de fois que nécessaire.

PIÈCE

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

PIÈCE

ÉLÉMENT	TB	B	U	M	OBSERVATIONS (NATURE, EMPLACEMENT, TAILLE)
Sol	☐	☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	
.....	☐	☐	☐	☐	

OBSERVATIONS GÉNÉRALES ET RÉSERVES

ANNEXES

☐ Photos jointes Nombre

☐ Inventaire du mobilier joint (obligatoire pour une location meublée)

SIGNATURES

Fait à le , en exemplaires, un par partie.

Le bailleur ou son mandataire
Signature précédée de « Lu et approuvé »

NOM

Le ou les locataires
Signature précédée de « Lu et approuvé »

NOM(S)

Le locataire peut demander au bailleur que l'état des lieux d'entrée soit complété dans les dix jours suivant son établissement, et, pour les éléments de chauffage, pendant le premier mois de la période de chauffe.

Établi de manière contradictoire, conformément à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016.